

*Draai jij je hand niet om voor verantwoordelijkheid? Kun je goed plannen? En vind jij het leuk om werkzaamheden te verrichten bij een klantenkring die je graag ziet komen? Dan ben jij misschien wel onze ideale kandidaat!*

Wij zijn op zoek naar een:

## **VvE beheerder (M/V)** **20 uur per week**

### **Wat ga je doen?**

Als VvE beheerder ben je het eerste aanspreekpunt van je eigen portefeuille Vereniging van Eigenaren en je verzorgt diverse werkzaamheden omtrent het VvE beheer.

### **Je takenpakket bestaat uit:**

- > het verzorgen van de communicatie met de leden van de VVE
- > onderhouden van contacten met externe partijen, zoals projectontwikkelaars, makelaars, notarissen en diverse bouw/onderhoudsbedrijven
- > voorbereiden vergaderstukken voor de algemene ledenvergadering
- > indien nodig voor bespreken van een vergadering en/of vergaderstukken met het bestuur
- > bijwonen (avond-)vergadering van eigenaars en indien nodig het voorzitten van de vergadering
- > het vertalen van de jaarstukken voor de leden van de VVE
- > uitvoeren van de actiepunten
- > het proactief bewaken van de voortgang van de uitgezette activiteiten

### **Jij bent...**

- > bereid om flexibel te werken. In verband met VvE vergaderingen komt het voor dat je soms 's avonds moet werken.
- > iemand met goede communicatieve en sociale vaardigheden
- > enthousiast en klantvriendelijk met een flexibele instelling
- > iemand die oog heeft voor je directe collega's en je werkomgeving
- > zelfstandig en in staat om je eigen werk te organiseren
- > resultaatgericht met een groot eigen verantwoordelijkheidsgevoel
- > leergierig en onderneemt graag nieuwe dingen



## Wat heb je nodig?

- > minimaal HBO werk- en denkniveau
- > minimaal 3 jaar werkervaring in een vergelijkbare functie
- > ervaring met Twinq (software)

## Wat doen wij?

Als Woonscan zorgen wij ervoor dat gebouwen in goede staat verkeren. Daarbij houden wij ons bezig met onderhoud, veiligheid energiezuinigheid. Het is onze missie om werk- en woonplekken zo veilig, duurzaam en comfortabel mogelijk te maken en houden. We werken veel in opdracht van woningcoöperaties en zorginstellingen.

## Wie zijn wij?

Het kantoor van Woonscan is gevestigd in het hart van Meppel. Een plek die goed bereikbaar is en tegelijkertijd zorgt voor een levendige werkomgeving. Wij werken met een team van ongeveer 25 mensen, verdeeld over de afdelingen Veiligheid & Energieadvies, Vastgoedmanagement en Wonen. Onze klanten bevinden zich in heel Nederland. Als organisatie hechten wij waarde aan een heldere communicatie, een goede werkstructuur en een klantvriendelijke benadering.

## Wat mag je van ons verwachten?

Wij bieden een contract voor de periode van een half jaar met de intentie om dit te verlengen. Je kan bij Woonscan uitstekende arbeidsvoorwaarden verwachten, een goed salaris en flexibiliteit voor optimale balans tussen werk en privé. Er zijn volop kansen om je te ontwikkelen binnen ons bedrijf.

## Hoe kun je ons bereiken?

Kan jij niet wachten om bij ons aan de slag te gaan?

Reageer dan door je CV en motivatie te mailen naar [i.vandervegte@woonscan.nl](mailto:i.vandervegte@woonscan.nl)

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Ilse van der Vegte (P&O) via 0522 23 71 00.